



LE SYNDICAT MIXTE DU PIPA ENGAGE DES TRAVAUX DE MISE EN SOUTERRAIN DE DEUX LIGNES ELECTRIQUE AVEC RTE

C'est l'un des projets d'investissement les plus importants de ces trois dernières années pour le Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (SMPIPA). Dans le cadre de sa mission d'aménageur du parc, et en coopération avec RTE, le gestionnaire du réseau de transport d'électricité, le SMPIPA a décidé de faire procéder à la mise en souterrain partiel de deux lignes aériennes haute tension. Ces câbles électriques surplombent deux parcelles à commercialiser sur environ 17 ha, ce qui obère l'installation de bâtiments industriels. Une fois départies des contraintes de surplomb, celles-ci pourront être aménagées et accueillir des projets d'envergure industrielle. Pour le SMPIPA, ce chantier s'inscrit dans une démarche générale de densification et d'optimisation de ses réserves foncières. Il lui permet ainsi de conforter son positionnement dans le dispositif des « sites clé en main », tout en s'inscrivant dans l'objectif Zéro Artificialisation Nette des Sols (ZAN).

En 2023, le Syndicat Mixte du PIPA a mis un coup d'accélérateur sur l'offre immobilière et foncière à destination des petites et moyennes entreprises, avec l'aménagement d'un nouveau quartier et de deux parcs d'activités.

Ressource précieuse et rare, le foncier appelle une gestion à la fois sobre dans son utilisation et ambitieuse pour assurer le développement du PIPA et des entreprises. Identifié dès 2020 comme « site clé en main » pour accueillir des investisseurs, le Syndicat Mixte a fait de la simplification des procédures d'implantation l'une des clés de son attractivité.

Dans la poursuite de cet objectif, le Syndicat Mixte du PIPA a engagé avec l'opérateur RTE une opération de « mise en souterrain partielle d'initiative locale » de deux lignes électriques. L'une concerne la ligne à 225KV Saint-Vulbas - Serrières et l'autre la ligne à 63 KV Saint-Vulbas – Montalieu.

Ces lignes haute tension surplombent en diagonale deux terrains, soit environ 17 ha impactés. Les parcelles concernées sont :

- l'AE73 qui couvre une surface totale de près de 30 ha (296 207 m²) dont 12,5 ha concernés par les lignes,
- et l'AE63, près de 4,3 ha (42 268 m²) traversée en son milieu.

Le chantier a démarré en octobre 2023 et devrait se terminer à l'été 2024. La maîtrise d'ouvrage est assurée par RTE. Il consiste à mettre en souterrain les deux lignes sur une longueur de 900 m. Les travaux représentent un investissement global de 5,3 millions d'euros, dont 3,5 millions d'euros financés par le SMPIPA, le reste 1,8 millions d'euros étant pris en charge par RTE conformément aux dispositions de l'arrêté encadrant le financement des mises en souterrain d'initiative locale.

« Nous saisissons l'opportunité de libérer et densifier du foncier à vocation industrielle avec l'enfouissement de ces deux lignes RTE. D'un intérêt stratégique, ces terrains, une fois dégagés de leurs contraintes, offriront une solution foncière de près de 30 ha d'un seul tenant et permettront l'implantation de bâtiments de grande hauteur. Une véritable réponse aux enjeux de densification et raréfaction du foncier que l'on connaît actuellement ».

Emilie Brot, Directrice du Syndicat Mixte du PIPA



Au terme des travaux, le Syndicat Mixte du PIPA disposera de deux vastes parcelles de 30 ha et de 4,3 ha, chacune d'un seul tenant. Elles renforceront l'attractivité de ce quartier du PIPA qui devraient accueillir, au cours des prochaines années, de nouvelles activités industrielles et permettront l'implantation de bâtiments de grande hauteur répondant aux nouvelles exigences de stockage et d'efficacité d'exploitation.

Compte tenu de la raréfaction des sites capables d'accueillir de grandes implantations à l'échelle de l'agglomération lyonnaise, il s'agit d'une opportunité rare et stratégique pour le plus grand parc industriel de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

À PROPOS DU PARC INDUSTRIEL DE LA PLAINE DE L'AIN

Le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain, dit PIPA, regroupe **180 entreprises employant 8200 personnes**. Sa surface de **1000 hectares aux portes de l'agglomération lyonnaise** en fait le plus grand parc industriel d'Auvergne-Rhône-Alpes. Il est reconnu comme un **site de référence pour la qualité et la diversité des solutions proposées aux entreprises** en recherche d'implantation ou en développement. L'industrie et la logistique en constituent les deux principaux pôles.

Le Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain, à la fois aménageur, développeur et animateur de l'écosystème du PIPA, est l'interlocuteur privilégié des acteurs publics et privés. Il déploie une stratégie ambitieuse qui s'articule autour de la « **biodiversité économique** ». Variété des types d'entreprises et des secteurs d'activité, rythme de commercialisation maîtrisé et prise en compte des enjeux environnementaux en constituent les trois piliers. Engagé dans une démarche exemplaire de RSE, le Syndicat Mixte a obtenu la certification Iso 14001 et le label LUCIE (ISO 26000).

Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.plainedelain.fr

Contact presse : Agence Osactu - Karine GRAND / karine@osactu.com / 06 46 63 82 68

RTE - Charlotte Colin / charlotte.colin@rte-france.com / 06 04 93 03 75

Contact SMPIPA : Yann DELERCE / yann.delerce@plainedelain.fr / 06 80 23 08 20